



OVERWATER

Vastgoedadviseurs • Taxateurs • Rentmeesters



TE KOOP

**PERCEEL LANDBOUWGROND
BABYLONIËNBROEK,
TER GROOTTE VAN 10.93.20 HA**

Kenmerk
60427318

Overwater
Rentmeesterskantoor BV
Kerkstraat 54
3291 AM Strijen

078-6749494
info@ovtr.nl

OVTR.NL



Overwater Rentmeesterskantoor biedt namens de eigenaar vrijblijvend te koop aan het hierna omschreven perceel grond ter grootte van totaal 10.93.20 ha, gelegen aan De Langen Bruggert te Babyloniënbroek.

OMSCHRIJVING

In het buitengebied van Babyloniënbroek, aan De Langen Bruggert, wordt dit ruime aaneengesloten perceel cultuurgrond aangeboden met een totale oppervlakte van 10.93.20 ha.

Het perceel kenmerkt zich door een goede verkaveling en bereikbaarheid, met ontsluiting via De Langen Bruggert. De ligging in dit open agrarische gebied maakt het perceel uitstekend geschikt voor uiteenlopende agrarische doeleinden, zoals akkerbouw en/of graslandgebruik. De omvang en ligging bieden daarnaast kansen voor extensivering, schaalvergroting of versterking van een bestaande bedrijfsvoering.

De grond ligt in een rustige en landelijke omgeving, met een open karakter en een goede aansluiting op het omliggende agrarische areaal. De verkaveling zorgt ervoor dat het perceel efficiënt te bewerken is.

Kortom, een aantrekkelijk en goed gelegen perceel landbouwgrond met diverse gebruiksmogelijkheden in een solide agrarisch gebied.

TE KOOP AANGEBODEN PERCEEL

oppervlakte	10.93.20 ha
kadastraal bekend	gemeente Aalburg, sectie A, nummer 76, 77 en 78
ligging	in een open polderlandschap
gebruik	agrarische teelten, onder andere bieten, gras, mais, tarwe en uien
ontsluiting	goed, via twee dammen aan de noordzijde van het perceel
grondsoort	klei
kwaliteit	goed
kavelvorm	goed
ontwatering	goed, via natuurlijke afwatering
herinrichtingsrente	geen
voorzieningen	geen
ziekten en/of plagen	onbekend
bijzonderheden	geen



KADASTRALE INFORMATIE

Het perceel is kadastraal bekend

gemeente	sectie	nummer	grootte
Aalburg	A	76	04.19.00 ha
Aalburg	A	77	03.25.50 ha
Aalburg	A	78	03.48.70 ha
totaal groot			10.93.20 ha

Bijlage 1: GIS-kaarten (topografische kaart en luchtfoto)

GEBRUIK

Het huidige gebruik van het perceel is akkerbouwland. Het bouwplan van de afgelopen vijf jaren is¹:

	2026	2025	2024	2023	2022
te koop aangeboden perceel	mais	gras	gras	gras	gras

HERINRICHTINGSRENTE/WATERSCHAPSLASTEN

- Het aangeboden perceel is niet belast met herinrichtingsrente.
- De jaarlijkse waterschapslasten in 2026 bedragen € 125,20 per ha.

ZAKELIJKE RECHTEN

Het perceel is niet belast met zakelijke rechten. Voor zover uit de laatste verkrijgingsakten is gebleken, rusten er geen beperkte rechten, erfdienstbaarheden of enig andere lasten of beperkingen uit overeenkomst op het perceel.

KWALITEIT

De grond is van een landbouwkundig goede kwaliteit en aan te merken als zware klei, profielverloop 3, 3 en 4 of alleen 4. Het aangeboden perceel is goed ontwaterd via natuurlijke afwatering en daardoor geschikt voor diverse agrarische teelten.

Bijlage 2: overzichtskaart van de bodemsoort

¹ Bron: Boer & Bunder



BESTEMMING

Voor het aangeboden perceel vigeert het 'Omgevingsplan gemeente Altena', waarin de regels uit de voormalige beheersverordening 'Buitengebied Altena', vastgesteld door de raad van gemeente Altena op 24 september 2020, zijn opgenomen en nog van toepassing zijn. In deze beheersverordening zijn de daarvoor geldende regels, zoals die golden in de beheersverordening 'Buitengebied 2016', vastgesteld door de raad van de gemeente Aalburg op 24 april 2016, opgenomen en nog van toepassing.

Voor deze beheersverordening geldt dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2009' vastgesteld door de raad van de gemeente Aalburg op 27 april 2010, nog van toepassing zijn. De bestemming van het perceel is 'Agrarisch gebied met landschapswaarden'. Het perceel heeft de aanduiding 'open gebied'.



Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2009'

Bijlage 3: uittreksel van de bestemmingsplanvoorwaarden

TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Naar opgave van de gemeente Altena zijn er vooralsnog geen nieuwe planologische ontwikkelingen te verwachten.

BODEMONDERZOEK

Verkoper heeft recent geen onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens, milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden. Koper kan voor zijn rekening en risico een verkennend bodem- en grondwateronderzoek laten uitvoeren op het aangeboden perceel. De milieukundige toestand van bodem- en grondwater moet voldoende zijn voor agrarische exploitatie, dit kan als ontbindende voorwaarde gelden. In de koopovereenkomst zal een clause worden opgenomen waarin is bepaald dat koper het risico van de bodemkwaliteit van verkoper overneemt.



JACHT

De jacht op het aangebodene is niet verhuurd.

PRODUCTIERECHTEN, SUBSIDIES

Op het aangeboden perceel rusten geen productierechten en/of (aanspraak op) subsidies.

ALGEMEEN

Aanvaarding	in overleg, feitelijk te gebruiken na rovenooft 2026
Bezichtiging	in overleg, vanaf de openbare weg mogelijk
Vraagprijs	op aanvraag

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Julian Bartels, mobiel:

06-53260173 of e-mail: jbartels@ovtr.nl.

Hoewel deze informatie met bijlagen met veel zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden in voorkomen. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen.

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In de bijlage treft u situatieschetsen aan. Ook hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. De situatieschetsen zijn niet op schaalgrootte.





OVERWATER

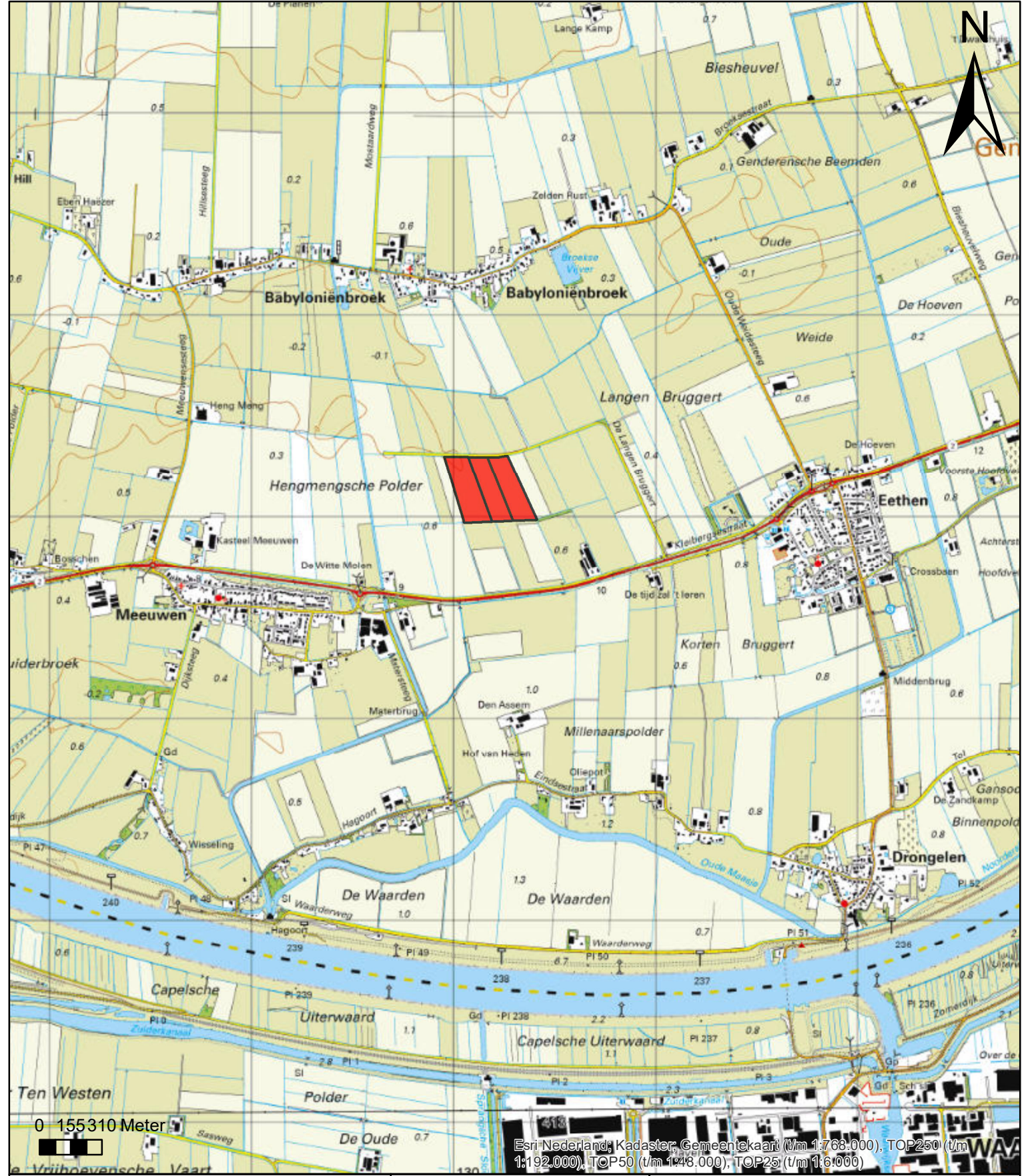
Vastgoedadviseurs • Taxateurs • Rentmeesters



BIJLAGE 1

**GIS-KAARTEN
(TOPOGRAFISCHE KAART EN
LUCHTFOTO)**






Esri Nederland, Kadaster, Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TOP250 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), TOP25 (t/m 1:6.000)



Kenmerk: 60427318|G02|sbe
 juni 2026
 Schaal: 1:25.000

Legenda

 Te verkopen percelen

Te verkopen perceel aan
 De Langen Bruggert te Babylonienbroek,
 totaal groot 10.93.20 ha.

Hoewel deze informatie met veel zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden in voorkomen. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. De situatieschetsen zijn mogelijk niet op schaalgrootte.




0 20 40 Meter

Esri Nederland, beeldmateriaal.nl



Kenmerk: 60427318|G01|sbe
juni 2026 Schaal: 1:3.500

Legenda

 Te verkopen percelen

Te verkopen perceel aan
De Langen Bruggert te Babyloniënbroek,
totaal groot 10.93.20 ha.

Hoewel deze informatie met veel zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden in voorkomen. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. De situatieschetsen zijn mogelijk niet op schaalgrootte.



OVERWATER

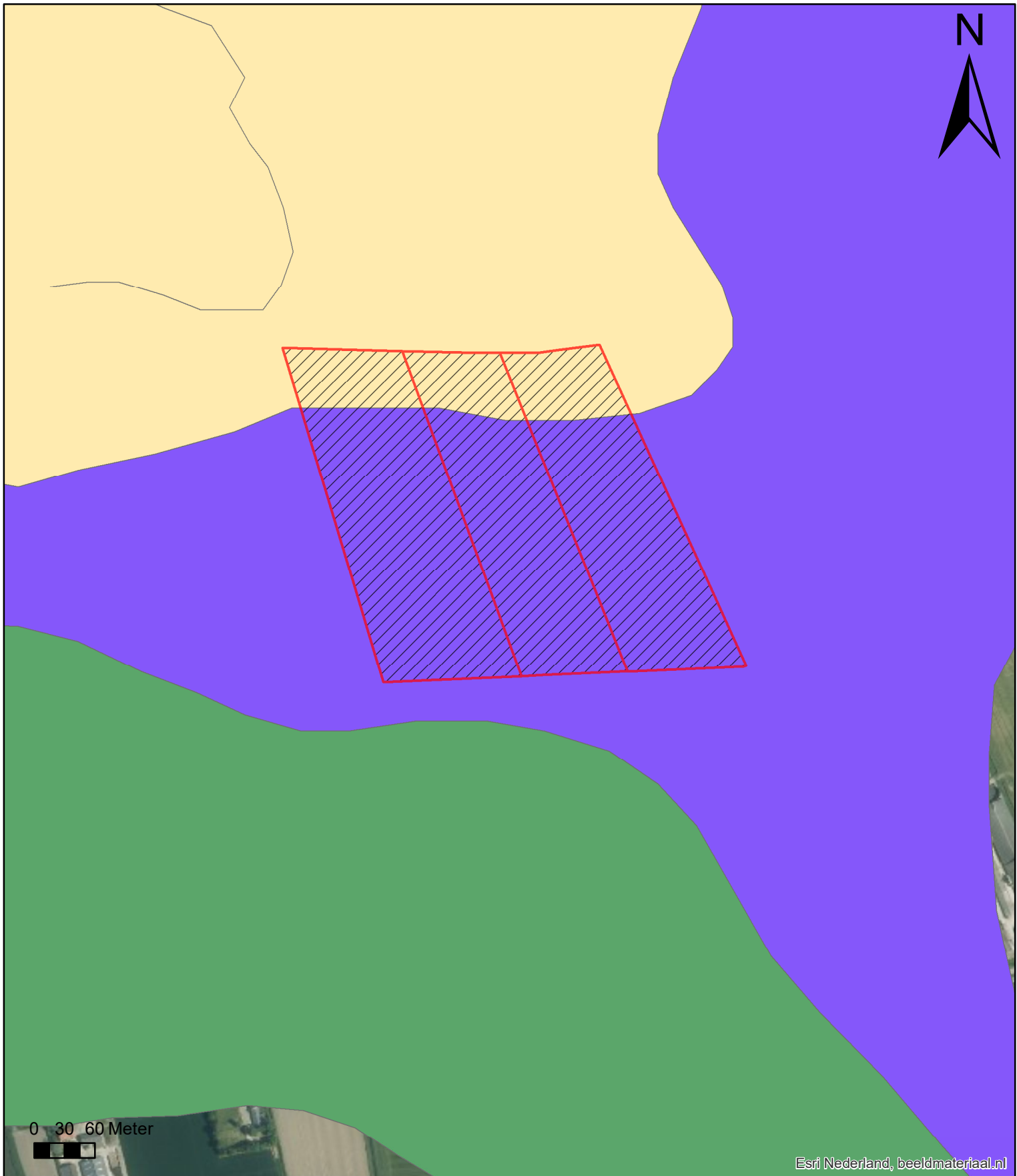
Vastgoedadviseurs • Taxateurs • Rentmeesters



BIJLAGE 2

**OVERZICHTSKAART VAN
DE BODEMSOORT**





Esri Nederland, beeldmateriaal.nl




Kenmerk: 60427318|G03|sbe

juni 2026


Schaal: 1:5.000


Legenda

 Te verkopen percelen

OMSCHRIJVING

 Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4

 Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4

 Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4

Te verkopen perceel aan
De Langen Bruggert te Babyloniënbroek,
totaal groot 10.93.20 ha.

Hoewel deze informatie met veel zorg is samengesteld, kunnen er onjuistheden in voorkomen. Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend. De situatieschetsen zijn mogelijk niet op schaalgrootte.



OVERWATER

Vastgoedadviseurs • Taxateurs • Rentmeesters



BIJLAGE 3

**UITTREKSEL VAN DE
OMGEVINGSPLAN-
VOORWAARDEN**



Artikel 5**Agrarisch gebied met landschapswaarden****Doeleinden**

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied met landschapswaarden" aangewezen gronden, zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bedrijvigheid, met dien verstande dat de intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan binnen de bouwpercelen waar dat als zodanig is aangeduid,
 - b. instandhouding van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschapswaarden, waaronder hier in ieder geval zijn begrepen de landschapswaarden die hierna zijn vermeld bij de code, waarmee de desbetreffende gronden op de plankaart zijn aangeduid:

code	waarden
o	openheid
kl	kleinschalig landschap met reliëf
 - c. instandhouding van ter plaatse voorkomende, uit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle bebouwing, voor zover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing" zijn aangeduid,
 - d. instandhouding van ter plaatse voorkomende, uit cultuurhistorisch en landschappelijk oogpunt waardevolle dijklichamen, voor zover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol element" zijn aangeduid,
 - e. instandhouding van en onderzoek naar ter plaatse voorkomende, uit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt waardevolle objecten, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologisch waardevol gebied" zijn aangeduid,
 - f. loonwerkbedrijf, voor zover de gronden op de plankaart als "loonwerkbedrijf toegestaan" zijn aangeduid,
 - g. een buitenbak voor recreatief paardrijden, voor zover de gronden op de plankaart als "buitenbak toegestaan" zijn aangeduid, en
 - h. een bijzondere begraafplaats, voor zover de gronden op de plankaart als "bijzondere begraafplaats" zijn aangeduid.
 - i. *bescherming van natuurwaarden van aangrenzende voor verdroging gevoelige natuur- en moerasgebieden, voorzover de gronden op de plankaart als "hydrologische bufferzone" zijn aangeduid,*
 - j. *een expositieruimte uitsluitend in een voormalige noodwoning, voor zover de gronden op de plankaart als "expositieruimte" zijn aangeduid,*
 - k. *water en waterhuishoudkundige doeleinden.*

Toegestane bouwwerken

2. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing en binnen een bouwperceel met op de plankaart de aan-

duiding "loonwerkbedrijf toegestaan", bovendien bij een zodanig bedrijf behorende bebouwing.

Onder die bebouwing zijn begrepen ten hoogste één woning, zijnde de bedrijfswoning, en daarbij behorende bijgebouwen, tenzij het betreft een bouwperceel met op de plankaart de aanduiding "zonder bedrijfswoning".

3. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, niet zijnde tunnels, bouwwerken voor mestopslag, andere silo's of windmolens.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 en 3, gelden de volgende bepalingen:

- a. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf wordt of is gebouwd en indien de agrarische gebruiksmogelijkheden voor omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig worden aangetast;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan ~~600~~ 675 m³ bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen ;
- c. behoudens binnen bouwpercelen met op de plankaart de aanduiding "intensieve veehouderij toegestaan", mag de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van het als neventak uitoefenen van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, binnen elk bouwperceel niet meer dan 1.000 m² bedragen;
- d. ~~bedragen~~ binnen bouwpercelen met op de plankaart de aanduiding "glastuinbouwbedrijf", mag de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1,5 m, binnen elk bouwperceel niet meer dan 1.000 m² bedragen;
- e. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bedrijfswoningen:	6 m	10 m
bijgebouwen:	3 m	5 m
kassen:	-	6 m
overige gebouwen:	6 m	10 m
bouwwerken voor mestopslag en windmolens:	-	6 m
silo's:	-	12 m
erf- of terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning:	-	1 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	-	2 m
bouwwerken als bedoeld in lid 3:	-	2 m
overige, andere bouwwerken:	-	10 m

- f. het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen),

- g. een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 44, lid 1 van de Woningwet, voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, danwel het aanleggen van erfverharding, waardoor het verharde oppervlak met meer dan 1.500 m² toeneemt, wordt slechts verleend indien vaststaat dat compenserende waterberging van ten minste 436 m³ per ha wordt gerealiseerd.

Vrijstelling tweede bedrijfswoning

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, mits:
- de duurzame noodzaak daarvan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - het bedrijf naar omvang en activiteiten duurzaam aan twee volwaardige arbeidskrachten een volledige of nagenoeg volledige dagtaak biedt, en
 - het betrokken bedrijf niet beschikt of heeft beschikt over een tweede agrarische bedrijfswoning.

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bepalingen in lid 4, onder a, b, d en e;
- b. de afstand van de tweede bedrijfswoning tot een bestaand bedrijfsgebouw mag niet meer dan 20 m bedragen;
- c. op geen van de gevels van de woning mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting vanwege een weg de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden.

Vrijstelling kan slechts worden verleend, nadat burgemeester en wethouders advies hebben ingewonnen van de AAB, en van gedeputeerde staten de verklaring hebben ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Vrijstelling tijdelijke, hoge tunnels buiten bouwperceel

6. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van tunnels, hoger dan 1,5 m, mits:~~

- ~~— de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en van situering buiten het bouwperceel is aangetoond,~~
- ~~— die tunnels niet langer dan acht maanden in elk kalenderjaar buiten het bouwperceel voorkomen, en~~
- ~~— daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast.~~

~~Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:~~

- ~~a. de gezamenlijke oppervlakte van tunnels mag bij het betreffende agrarisch bedrijf niet meer bedragen dan 20% van het totale bedrijfsareaal voor teelt in de open lucht;~~
- ~~b. de hoogte van tunnels mag niet meer dan 3 m bedragen.~~

~~Alvorens te beslissen omtrent vrijstelling, winnen burgemeester en wethouders advies in van de AAB.~~

Ontheffing bijgebouwen

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van afdeling 3.4 Awb, ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder b, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van 70 m².

Vrijstelling andere silo's buiten bouwperceel

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en van situering buiten het bouwperceel is aangetoond, en
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1 niet onevenredig worden aangetast,
- vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van andere silo's dan voor mestopslag, tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m² bij elk agrarisch bedrijf, en een hoogte van 2 m.

Vrijstelling veldschuren/schuilgelegenheden buiten bouwpercelen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
- vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen van veldschuren en/of schuilgelegenheden buiten een bouwperceel, op ten minste 500 m afstand van dat bouwperceel.
- Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. bij eenzelfde agrarisch bedrijf mag het totaal aantal veldschuren en/of schuilgelegenheden niet meer dan twee en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 150 m² bedragen;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 2,7 m en de hoogte niet meer dan 4 m bedragen.

Vrijstelling grotere kassen

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - het desbetreffende bedrijf naar omvang en activiteiten overwegend grondgebonden blijft en geen omschakeling plaatsvindt naar een overwegend glastuinbouwbedrijf,
- vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder d, ten behoeve van het bouwen van kassen met een hoogte van meer dan 1,5 m, binnen eenzelfde bouwperceel.
- Alvorens te beslissen omtrent vrijstelling, winnen burgemeester en wethouders advies in van de AAB.

Vrijstelling hogere silo's

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
- vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder e, ten behoeve van het bouwen van silo's, andere dan voor mestopslag, tot een hoogte van 15 m.

Vrijstelling oppervlakte gebouwen niet-grondgebonden agrarische activiteiten

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder c, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten behoeve van het als neventak uitoefenen van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, binnen elk bouwperceel tot een grotere gezamenlijke oppervlakte dan 1.000 m², mits het betreffende bedrijf naar omvang en activiteiten overwegend een grondgebonden bedrijf blijft.
- Alvorens te beslissen omtrent vrijstelling, winnen burgemeester en wethouders advies in van de AAB.

Procedure bij vrijstelling

12. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 7 en 8, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwpercelen

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast, en
 - het wijzigen niet geschiedt ten behoeve van de vestiging van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf,
- met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, zulks volgens de volgende regels:
- a. het bouwperceel dient voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden te blijven omvatten als ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan respectievelijk van de wijziging als bedoeld in artikel 30, lid 3 (Wijziging naar nieuwe agrarische bouwpercelen);
 - b. geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;

- c. geen gebouw mag door het wijzigen op een afstand van minder dan 5 m komen te liggen tot aanwezige watergangen, voorzover deze voorkomen op de Ontwikkelingskaart met de aanduiding "ecologische verbindingszone";
- d. de oppervlakte van het bouwperceel mag door het wijzigen tot 1,5 ha worden vergroot en indien de oppervlakte van het bouwperceel ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan meer dan 1,2 ha bedraagt, mag die oppervlakte met ten hoogste 25% worden vergroot;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d, mag een bouwperceel met op de plankaart de aanduiding "glastuinbouwbedrijf", door het wijzigen tot 2,5 ha worden vergroot, met dien verstande dat:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van kassen niet meer dan 2 ha mag bedragen, en
 - 2. in voorkomend geval de oppervlakte van het bouwperceel in gebruik en/of bebouwd voor andere agrarische bedrijvigheid dan glastuinbouw niet meer dan 1,5 ha mag bedragen.

Alvorens te beslissen omtrent wijziging, waarbij het bouwperceel wordt vergroot, winnen burgemeester en wethouders advies in van de AAB.

Wijzigingsbevoegdheid mestopslag buiten bouwpercelen

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond, en
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,

met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in lid 1, buiten het bouwperceel, bij een agrarisch bedrijf ten hoogste één bouwwerk voor mestopslag kan worden gebouwd, tot een inhoud van 1.000 m³ en een hoogte van 5 m.

Alvorens te beslissen omtrent wijziging, winnen burgemeester en wethouders advies in van de AAB.

Wijzigingsbevoegdheid collectieve mestopslag

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
 - daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
 - vast staat dat het betreffende bouwwerk redelijkerwijs niet binnen het bouwperceel van een van de betreffende agrarische bedrijven kan worden gebouwd, indien het verzoek om wijziging gronden buiten bouwpercelen betreft, en
 - een goede wegontsluiting van de betreffende locatie is gewaarborgd,

met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), het plan te wijzigen zodanig, dat op en in de gronden als bedoeld in lid 1, bouwwerken voor mestopslag ten behoeve van meer-

dere agrarische bedrijven kunnen worden gebouwd, tot een inhoud van 5.000 m³ en een hoogte van 5 m.

Alvorens te beslissen omtrent wijziging, winnen burgemeester en wethouders advies in van de AAB.

Procedure bij wijziging

16. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gebruiksbeplating nieuwe bouwpercelen

17. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 28, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, van gebouwen en gronden binnen een bouwperceel, dat met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 30, lid 3 (Wijziging naar nieuwe agrarische bouwpercelen), op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, is aangegeven.

Gebruiksbeplatingen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins en silo's buiten bouwperceel

18. Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 28, lid 1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van gronden gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bouwpercelen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins en silo's.